



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1. M / S . ஹார்ட்போரோ பேப்பர் ப்ராடெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், கதவு எண்.3/45, 3/47, LRG நகர் ரோடு, வடிவேல் நகர், கரூர் - 639002. 2. திரு. V . செந்தில் குமார், த/பெ. M . வேலுசாமி, கதவு எண்.134, சாணார்பாளையம், புஞ்சை காளமங்கலம், முத்தாயிபாளையம், ஈரோடு - 638153. 3. திருமதி E . மோகனாம்பாள், க/பெ. திரு. ஈஸ்வரமூர்த்தி, எண்.1/25, அமராவதி பாளையம், முத்தூர் போஸ்ட், காங்கேயம் தாலுக்கா - 638105. 4. திரு. P . கொற்றவேல், த/பெ. திரு. பழனிசாமி, எண்.8, கல்யா, பாசூர் மெயின் தெரு, பாசூர் (TP), ஈரோடு - 638154. 5. திருமதி R . பரிமாணாதேவி, க/பெ. S . பாலசுப்ரமணியம், 102, வாழைத்தோட்டம், வாழைத்தோட்டம் போஸ்ட், சிவகிரி, ஈரோடு - 638109. 6. திருமதி S. சுவாமி, க/பெ. திரு. செந்தில் குமார், கதவு எண்.134, சாணார்பாளையம், புஞ்சை காளமங்கலம், முத்தாயிபாளையம், ஈரோடு - 638153 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 04.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 2,42,81,318/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி நானூற்று இரண்டு லட்சத்து எண்பத்தோறாயிரத்து முன்னூற்று பதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 05.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் விவரம்

அட்டவணை-A (M/S. ஹார்ட்போரோ பேப்பர் ப்ராடெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சொத்து)

கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் மேற்கு சார் பதிவு அலுவலகம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, தற்போதைய புகளூர் தாலுக்கா, பவித்ரம் கிராமம், S.F.எண்.322/1, (பட்டாவின் படி) இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 3.43 சென்ட் அதாவது ஹெக்டார் 139.00 பரப்பளவானது குறிப்பாக தென்வட்ட ரோடு மற்றும் சோலியம்மான் மற்றும் மற்றவர்களின் சொத்துக்கு கிழக்கு, M.கருப்பண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான S.F.எண்.322/2-க்கு மேற்கு, கீழ்மேல் பஞ்சாயத்து ரோடிற்கு தெற்கு, SF 308/A சொத்துக்கு வடக்கு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட இடம், இதில் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து நடைப்பாதை மற்றும் அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.3,59,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடி ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (கொற்றவேல் P அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1 ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கொடுமுடி தாலுக்கா, புஞ்சை காளமங்கலம் கிராமம், S.F.எண்.320/1, இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 1.30.5 பழைய S.F.எண்.215/A-ல் ஏக்கர் 0.46 1/2 சென்ட். நான்கு எல்லைகள்: பழனிசாமி கவுண்டர், செங்கோடா கவுண்டர் மற்றும் 2-வது ஐட்டம் சொத்து ஆகியவைகளுக்கு வடக்கு, R.உஷா நந்தினிக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, G.S.கனகராஜன் மற்றும் மற்றவர்கள், G.K.செந்தில்குமார் மற்றும் P.சிவக்குமார் மற்றும் G.K.செந்தில் குமாரின் வேறு நிலம் ஆகியவைகளுக்கு தெற்கு, பழனிசாமி கவுண்டர் சொத்துக்கு மேற்கு, ஐட்டம் 2 S.F.எண்.320/1 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.03. இதில் ஏக்கர் 0.01 1/2 சென்ட் பரப்பளவு இதுள்ள நான்கு எல்லைகள் பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் செங்கோடா கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் சொத்துக்கு வடக்கு, தெற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு மேற்கு, பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் மேலே சொல்லப்பட்ட ஐட்டம் 1-க்கு தெற்கு, பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் செங்கோடா கவுண்டர் மற்றும் மற்றவர்களின் சொத்துக்கு கிழக்கு, இதன் உட்பிரிவு SF எண்.320/18, 320/10 மற்றும் 320/1E இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 0.48 சென்ட். இந்த சொத்திற்கான நடைப்பாதை மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.53,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
26.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம், ஈரோடு - 638701 தொலைபேசி : 04257-220909, செல் எண்: 9345017234

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம், ஈரோடு - 638701 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடலாம் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 04257-220909, செல் எண்: 9345017234-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்நிதி விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 2.5 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 16.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,42,81,318/- (Rupees Two Crore Forty Two Lakh Eighty One Thousand Three Hundred and Eighteen Only)** -as on **04.04.2025** together with further interest to be charged from **05.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Heartboro Paper Products Private Limited, DNo.3/45, 3/47, LRG Nagar Road, Vadivel Nagar, Karur - 639002. No.2.Mr.V Senthil Kumar, S/o.M.Velusamy, D.No 134, Sanarpalayam, Punjai Kalamangalam, Muthayeepalayam, Erode - 638153. No.3.Mrs.E.Mohanambal, W/o.Mr.Eswaramoorthy, No.1/25 Amaravathi Palayam, Muthur PO, Kangeyam Taluk - 638105. No.4.Mr.P.Kotravel, S/o.Mr.Palanisamy, No.8, Kasba, Pasur Main Street, Pasur (TP), Erode - 638154. No.5.Mrs.R.Parimaladevi, W/o.S.Balasubramaniam, 102, Valaithottam, Valaithottam (PO), Sivagiri, Erode - 638109. No.6.Mrs.S.Savitha, W/o.Mr.Senthil Kumar, M.Velusamy, D.No.134, Sanarpalayam, Punjai Kalamangalam, Muthayeepalayam, Erode - 638153.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

SCHEDULE- A (Property Owned By M/s.Heartboro Paper Products Pvt Ltd)

Karur Registration District, WestKarur,Sub Registrar Office, Aravakurichi Taluk at present Pugalur Taluk, Pavithiram Village, S.F.No.322/1 (As per patta) Acre 3.43 cents equaling to Hectare 1.39.00 situated within the specific four **Boundaries East of The North-South Road** and Property belongs to Soliyammal and Others, **West of The Property** in S.F.No.322/2 belongs to M.Karuppannan, **South of The East-West Panchayath Road, North of The Property** in SF 308/A. The property includes all the proposed building construction along with Right of Pathway and all the Easementary Rights.

Reserve Price : Rs.3,59,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Nine Lakh Only)

Schedule B (Property Owned By Kotravel.P)

1st Item Erode Registration District, Kodumudi Sub Registrar Office, Kodumudi Taluk, Punjai Kilambadi Village, S.F.No.320/1 Hectare 1.30.5 relating to old (SF No.215/A) in this Acre 0.46 1/2 cents situated within the specific four **Boundaries of : North of The Property**-belongs to Palanisamygounder and Senkodagounder and Others and 2nd Item mentioned Above, **East of The Property**-belongs to R.Usha Nanthini, **South of The Property**-belongs to G.S.Kanagarajan and Others, G.K.Senthilkumar and P.Sivakumar and another Land of G.K.Senthilkumar, **West of The property**-belongs to Palanisamy Gounder. **2nd Item** In SF No.320/1 in this extent of Acre 0.03 in this Acre 0.01 1/2 cents situated within the specific four **Boundaries of North of The Property**-belongs to Palanisamygounder and Senkodagounder and Others, **West of The property**-South Panchayath Road, **South of The Property**-Belongs to Palanisamygounder and 1st Item mentioned Above, **East of The Property** belongs to Palanisamygounder and Senkoda Gounder and others As per the present Sub Division the Property comprising of SF No.320/1B, 320/1D and 320/1E The Total Extent of 1st and 2nd item is Acre 0.48 Cents The property includes Right of Pathway and all the Easementary Rights.

Reserve Price : Rs.53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum Auction Sale	Venue
26.05.2025	City Union Bank Limited, Kangayam Branch, Bazaar Street, Kangeyam, Erode - 638701. Telephone No: 04257-220909, Cell No: 9345017234

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kangayam Branch, Bazaar Street, Kangeyam, Erode - 638701.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04257-220909, Cell No. 9345017234.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 16.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com